

**PRIMARIA  
MUNICIPIULUI FOCSANI**  
Data Anuntului : 22.01.2021

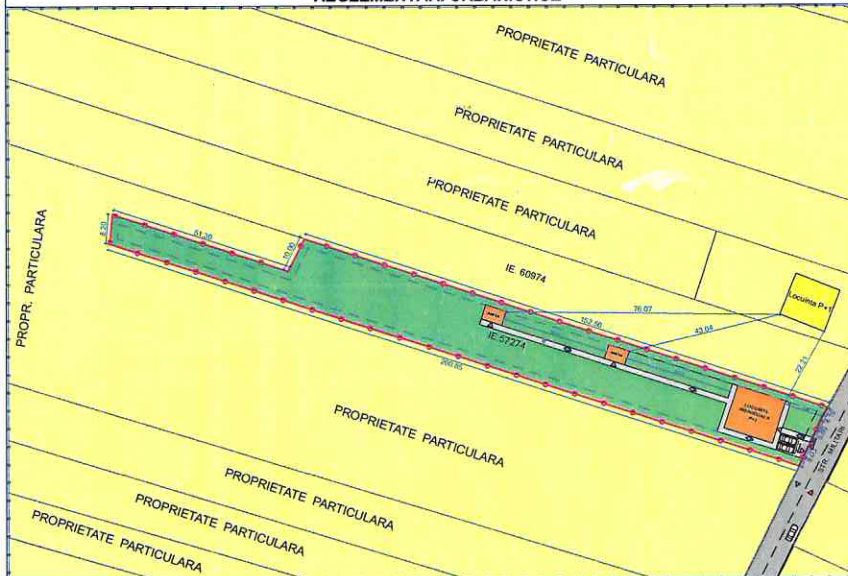
**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC  
ZONAL**

**Argumentare :** Se doreste construirea unei locuinte individuale cu regim de inaltime P+2E ,cu anexe de uz gospodaresc si imprejmuire, in Mun. Focsani , T 88, P. 449, jud. Vrancea

**Initiator :** Gongu Emanuel

**Elaborator :**  
S.C GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2  
Tel. : 0237 232 777

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**PUZ** PLAN URBANISTIC ZONAL  
"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+2, ANEXE SI IMPREJMUIRI"  
T. 88, P. 449, extravilan mun. Focsani, jud. Vrancea  
**INCADRARE IN ZONA**

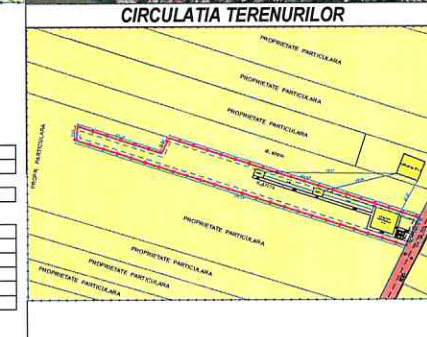


**REGLEMENTARI PROPUSE :**

1. Edificabil:	3. Indicatori de urbanism:
--- Aliniament minim obligatoriu fata de	P.O.T. maxim propus = 35,00%
--- Aliniament major	C.U.T. maxim propus = 1,05
--- Limita edificabil	4. Regim de inaltime: P+2E
	H.max. = 10 m

2. Circulatii si accese:

--- Circulatie carosabila si parcaje	5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona :
--- Circulatie pietonala	--- Limita zonei studiate
--- Acces auto / iesire auto	--- Teren care a generat P.U.Z.
--- Acces pietonal	--- Terenuri private / locuinte individuale
	--- Spatii verzi
	--- Circulatie carosabila si parcaje
	--- Circulatie pietonala



--- Limita zonei studiate
--- Teren care a generat P.U.Z.
--- Terenuri si cladiri in domeniul privat
--- Terenuri si cladiri aflate in domeniul public

Mun. Focsani, T 88, P. 449, jud. Vrancea  
SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 3117.00 mp  
S. SUPRAFATA STUDIATA = 35.000.00 mp

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI  
Birou de Urbanism,

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei .  
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :  
**IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA**  
Adresa : mun. Focsani, Bd, Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236 000, email : primarie@focsani.info  
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal .  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana in aprobarea planului :  
**- 22.01.2021 -15.02.2021 ( 25 zile )** in perioada 22.01.2021 - 15.02.2021 ( 25 de zile ), intre orele: 12:00-16:00 ( luni-joi )  
12:00-13:30 ( vineri )

